

## Antwort

Bitte faxen an: +49 231 5333-200 oder per E-Mail an:  
weiterbildung-dortmund@dm-t-group.com

## Anmeldung zum Seminar

Hiermit melden wir verbindlich folgende Person zu diesem Seminar an:  
(Bitte deutlich in Druckschrift ausfüllen / Details siehe Innenseite)

- S0430
- S0440
- S0760

\_\_\_\_\_  
Firma

\_\_\_\_\_  
Straße / Postfach

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

\_\_\_\_\_  
Telefon

\_\_\_\_\_  
Fax

\_\_\_\_\_  
Branche

\_\_\_\_\_  
Anzahl der Mitarbeiter

\_\_\_\_\_  
ggf. Rechnungsanschrift (falls abweichend)

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Funktion

\_\_\_\_\_  
E-Mail

Ich bin damit einverstanden, weitere Informationen der  
DMT GmbH & Co. KG per Post, Telefax oder E-Mail zu erhalten.

- ja
- nein

Dieses Einverständnis kann jederzeit von mir widerrufen werden.

### Themenschwerpunkte

- Alle Kategorien
- Brandschutz
- Brandschutztech. Produktprüfung
- Technische Gebäudesicherheit
- Wasserhygiene nach VDI/DVGW 6023
- Kälte-, Klima- & Wärmetechnik
- Tunnelsicherheit
- Explosionsschutz
- Facility Management
- Energetische Inspektion
- Lufthygiene nach VDI 6022
- Hygiene Verdunstungskühl-  
anlagen nach VDI 2047-2

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Stempel/Unterschrift

## Anmeldung

Diana Kirchner  
Telefon +49 231 5333-382      Telefax +49 231 5333-200  
weiterbildung-dortmund@dm-t-group.com

Bitte nehmen Sie Ihre Reservierung schriftlich vor. Sie erhalten dann umge-  
hend Ihre Anmeldebestätigung.

## Absagen und Änderungen

Mit der Anmeldung werden die Geschäftsbedingungen der DMT GmbH &  
Co. KG anerkannt. Anmeldungen sind verbindlich und müssen ggf. schrift-  
lich storniert werden. Bei Absagen, die später als 14 Tage vor dem Veran-  
staltungsbeginn erfolgen oder bei Nichterscheinen, erheben wir die volle  
Teilnahmegebühr. Maßgebend ist das Datum des Poststempels.  
Selbstverständlich können Sie Ihre Anmeldung auf einen Ersatzteilnehmer  
übertragen. Muss eine Veranstaltung aus unvorhersehbaren Gründen  
abgesagt werden, erfolgt eine sofortige Benachrichtigung. In diesem Fall  
besteht seitens der DMT GmbH & Co. KG nur die Verpflichtung zur Rück-  
erstattung der bereits gezahlten Teilnahmegebühr.  
In Ausnahmefällen behalten wir uns den Wechsel des Veranstaltungsortes,  
von Referenten, Trainern und/oder Änderungen im Programmablauf vor.  
In jedem Fall beschränkt sich aber die Haftung der DMT GmbH & Co. KG  
ausschließlich auf die Teilnahmegebühr. Teilnahmegebühren überweisen  
Sie bitte erst nach Eingang der Rechnung. Der Rechnungsbetrag ist sofort  
nach Rechnungseingang ohne Abzug fällig.

## Gendergerechte Schreibweise

In diesem Flyer wird aus Gründen der besseren Lesbarkeit ausschließlich  
die männliche Form genutzt. Es können dabei aber sowohl männliche als  
auch weibliche Personen gemeint sein.

## Datenschutz

Erläuterungen zum Thema Datenschutz bei der DMT GmbH & Co. KG  
finden Sie unter folgendem Link:  
<https://weiterbildung.dmt-group.com/de/datenschutz.html>

## DMT GmbH & Co. KG

Zentrum für Brand- und Explosionsschutz  
Tremoniastraße 13  
44137 Dortmund · Deutschland  
Tel +49 231 5333-382  
Fax +49 231 5333-200

weiterbildung-dortmund@dm-t-group.com

www.weiterbildung.dmt-group.com  
www.anlagen-produktsicherheit.dmt-group.com

TÜV NORD GROUP



DIN EN ISO  
9001  
zertifiziert

DIN EN ISO  
14001  
zertifiziert

© Copyright DMT | Alle Rechte vorbehalten | AFS/TM | 10.2020



## Seminare

**S0430 Betreiberverantwortung im  
Facility Management**

**S0440 Instandhaltungsverträge für den  
Immobilienbetrieb: Rechtssicher und  
wirtschaftlich die Pflichten aus der  
Betreiberverantwortung regeln**

**S0740 Energetische Inspektion von  
Klima -und Kälteanlagen in Nicht-  
wohngebäuden gemäß  
§ 12 der EnEV**

Mit Sicherheit Zukunft.

## S0430 Betreiberverantwortung im Facility Management

### Zielsetzung

Betreiber und Eigentümer von Gebäuden sollen mögliche Risiken beim Gebäudebetrieb, die Rechtsfolgen Ihrer Tätigkeiten und Wege zu einer rechtssicheren Betriebsorganisation kennenlernen. Dazu werden die juristischen Grundlagen allgemein verständlich erklärt und die Umsetzung der Rechtspflichten im praktischen Alltag des FM anhand von Beispielen erläutert. Das Seminar liefert dazu die wesentlichen Grundlagen, die durch konkrete Beispiele für den Aufbau eines rechtssicheren Betriebs ergänzt werden.

### Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an Fach- und Führungskräfte aus Unternehmen oder öffentlichen Einrichtungen, die für den Betrieb von Gebäuden und / oder deren technische Anlagen verantwortlich sind.

### Inhalt

Das Seminar gibt eine Einführung in die Grundlagen und Begriffe der „Betreiberverantwortung“. Von allgemeinen bis speziellen Betreiberpflichten, die am Beispiel wichtiger Rechtsnormen erläutert werden, erhalten die Teilnehmer einen Überblick der Anforderungen beim Gebäudebetrieb. Dabei werden die möglichen Pflichtverletzungen aufgezeigt und eventuelle Rechtsfolgen dargestellt. Anhand dieses Wissens werden Handlungsempfehlungen abgeleitet, die eine sichere Betriebsorganisation erlauben. Die Betreiberisiken und deren Minimierung werden anhand von Haftungsfragen und möglichen Absicherungen durch Versicherungen erläutert. Ein weiterer Schwerpunkt des Seminars liegt auf den Grundlagen der Pflichtenübertragung an Dritte, wie sie bei der Vertragsgestaltung mit Auftragnehmern, z. B. im Bereich der Anlagenwartung, entscheidend sind. Darüber hinaus werden anhand eines beispielhaften „Fahrplans“ zu mehr Rechtsicherheit beim Betreiben mögliche Wege für ein sicheres und wirtschaftliches Facility Management aufgezeigt. Abschließend werden Anforderungen an die Dokumentation im Facility Management erörtert und die Möglichkeit der affizienten Umsetzung dargestellt. Grundlage des Seminars bilden die gesetzlichen und technischen Regelwerke, welche für den sicheren Betrieb von Immobilien notwendige Voraussetzungen darstellen.

### Teilnahmegebühr

899,00 € zzgl. der gesetzlichen MwSt. In der Teilnahmegebühr sind die Kosten für die Arbeitsunterlagen, inkl. Auszug aus der GEFMA-Richtlinie 190, Seminarverpflegung und Bescheinigung enthalten.

### Termine

Dortmund: 28.04. - 29.04.2021 02.11. - 03.11.2021  
Leipzig: 15.11. - 16.11.2021  
Online: 07.06. - 08.06.2021

## S0440 Instandhaltungsverträge Regeln Sie die Pflichten aus der Betreiber- verantwortung rechtssicher u. wirtschaftlich

### Zielsetzung

Immobilien lassen sich nur durch eine angemessene Instandhaltung wirtschaftlich und sicher betreiben. Für den Betreiber ist es dabei entscheidend, rechtssichere Verträge mit seinen Dienstleistern zu gestalten. Die Teilnehmer erhalten ein praxisrelevantes Wissen zum Vertragsrecht für die Instandhaltung von Anlagen und Einrichtungen in Immobilien. Zentrales Anliegen der Fortbildung ist auch die Darstellung der Verknüpfung des Technikrechts für die Instandhaltung mit den Grundlagen des allgemeinen und des besonderen Vertragsrechts. Dies ist notwendig, damit rechtliche Anforderungen - insbesondere Anforderungen aus der Betreiberverantwortung - systematisch erfasst, koordiniert erfüllt und gerichtstauglich als erledigt belegt werden können. Lernen Sie die Instandhaltungsverträge auf Ihre individuellen Anforderungen anzupassen. Im Seminar besteht die Möglichkeit bestehende Verträge der Teilnehmer zu diskutieren und zu optimieren. Außerdem wird auf der Basis von Musterverträgen die Umsetzung für den Einzelfall dargestellt.

### Zielgruppe

Objekt- und Facility Manager, Mitarbeiter des kaufmännischen FM, Technische Leiter des Immobilienbetriebs und Vertragsverantwortliche.

### Inhalt

- Analyse bestehender Verträge
  - Risikobeurteilung - Risikominderung - Risikokontrolle
- Vertragsgestaltung passgenau
  - Vertragsphasen - vertragliche Umsetzungsmöglichkeiten
  - Delegation
- Regelwerke im Facility Management, die Sie kennen sollten
  - Staatliche Regelwerke - Regelwerke der Vereine/Verbände
- Wo liegt Ihre Betreiberverantwortung?
  - Vertragliche Pflichten - Gesetzliche Pflichten - Haftungsfälle
- Werk und Dienstverträge
  - Regelungsinhalte - Koordinationspflichten - Dokumentation
- Bauvertrag/VOB-Vertrag
  - Bauordnungsrecht - VOB-Recht - Urteile
- FM-Vertrag/Wartungsvertrag
  - DIN EN 15221 - Instandhaltung - Betreiben
- Mietvertrag/Versicherungsvertrag
  - Verkehrssicherungspflichten - Klauseln - Haftung

### Teilnahmegebühr

449,00 € zzgl. der gesetzlichen MwSt. In der Teilnahmegebühr sind die Kosten für Arbeitsunterlagen, Seminarverpflegung und Bescheinigung enthalten.

### Termin

Termine auf Anfrage und gerne auch als Inhouse-Schulung

## S0740 Energetische Inspektion von Klimaanlagen

### Zielsetzung

Das Gebäudeenergiegesetz, kurz GEG, fordert im §74 die energetische Inspektion an Klimaanlagen bzw. Klima- und Lüftungsanlagen mit einer Nennleistung für den Kältebedarf von mehr als 12 kW. Diese Forderung ist nicht neu, sie existiert bereits seit dem Inkrafttreten der Energieeinsparverordnung (EnEV) aus dem Jahr 2007. Erstmals in der Geschichte der energetischen Inspektion verweist ein Gesetz zur Durchführung und Umfang der Inspektion auf ein technisches Regelwerk, die DIN SPEC 15240: 2019-03. Das Seminar gibt einen Überblick über die Forderungen und Inhalte des aktuellen Gesetzestextes und der geltenden Richtlinien und Normen zur Umsetzung der Energetischen Inspektion. Ziel des Seminars ist es, den Teilnehmern das notwendige Wissen zur Durchführung einer Energetischen Inspektion zu vermitteln.

### Zielgruppe

Objektleiter, Mitarbeiter von Facility-Managementunternehmen, Verantwortliche für den Gebäudebetrieb, Planungsingenieure und Sachverständige aus dem HLK-Bereich, Architekten mit Grundlagenkenntnissen der Klimatechnik und der in § 77 genannte Personenkreis.

### Inhalt

Die Inhalte des Seminars werden ständig aktualisiert, um Neuerungen z. B. die in März 2019 überarbeitete Fassung der DIN SPEC 15240 oder die Überführung der EnEV in das GEG direkt an Sie weiterzugeben. Es werden die notwendigen Grundlagen aus den relevanten Regelwerken zur Umsetzung der Energetischen Inspektion vermittelt.

### Teilnahmegebühr

899,00 € zzgl. der gesetzlichen MwSt. In der Teilnahmegebühr sind die Kosten für Arbeitsunterlagen, Seminarverpflegung, Bescheinigung und die Veröffentlichung (nur auf Wunsch) beim FGK enthalten.

### Termine

Dortmund: 15.03. - 16.03.2021 01.09. - 02.09.2021  
29.11. - 30.11.2021  
Online: 26.05. - 27.05.2021